

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Musikalen ga:1

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av:
 - a) Gemensamma byggnader innehållande bl.a. garage och undercentral för fjärrvärme, utebelysning, parkeringsplatser, asfalterade körytor belägna inom Musikalen 1 och Tonikan 1.
 - b) Asfalterade gångvägar, gångvägsbelysning med tillhörande ledningar, lekplatser med utrustning samt övriga friytor inom Musikalen 1 och Tonikan 1.
 - c) Uppsamlingsledningar för spill- och dagvatten med tillhörande brunnar jämte hängrännor och stuprör på bostadshusen (hängrännor och stuprör på enskilda förråd eller utbyggnader ingår inte).
Uppsamlingsledningarna för spillvatten ska vara gemensamma från de enskilda fastigheternas inkopplingspunkter på uppsamlingsledningarna under radhuslängorna fram till anslutningspunkterna till de allmänna ledningarna.
Dagvattenledningarna ska vara gemensamma fram till anslutningspunkterna till de allmänna ledningarna.

- d) Fjärrvärmeanläggning bestående av undercentral med tillhörande värmeväxlare, pumpar och övrig utrustning jämte sekundärledningar samt ledningar för varmtappvatten.
Anläggningen ska vara gemensam från värmeverkets avstängningsventiler på primärledningarna fram till och med de enskilda radhusens avstängningsventiler. Anläggningen kan, om föreningen så beslutar, kompletteras med enskild mätning av vatten och värme.
- e) Distributionsledningar för kallvatten från anslutningspunkterna på de allmänna ledningarna fram till och med de enskilda fastigheternas avstängningsventil. Anläggningen kan, om föreningen så beslutar, kompletteras med enskild mätning av vatten.
- f) Lokalt nät för TV och dataöverföring från överlämnadspunkt fram till och med de enskilda radhusens vägguttag.
- g) Fläktar och rörsystem för ventilation av grunderna till bostadshusen.

2. Deltagande fastigheter: Musikalen 4-128. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3. För anläggningen upplåtes följande utrymme:

a) Hela Musikalen 1 och Tonikan 1 (enbart belastade).

Upplåtelsen sker med den begränsningen att ledningsrätt för kraftledning tidigare upplåtits, att ledningsrätt för VA- ledningar upplåtits inom områdena Lr i denna förrättning, se nedan, samt att servitut för allmän gång och cykeltrafik med belysningsstolpar och tillhörande ledningar tidigare har upplåtits inom område X.

b) Erforderligt utrymme för spill- och dagvatten, kallvatten, varmtappvatten, sekundärledning för fjärrvärme, hängrännor och stuprör, fläktar och ventilationskanaler samt lokalt nät för TV och dataöverföring allt inom Musikalen 4-128 (samtliga deltagande).

4. Anläggningen är redan utförd.

Beslut om andelstal

Ägandet av anläggningen respektive kostnaderna för anläggningens drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1 andel var, totalt 125 fastigheter).

Om den blivande samfällighetsföreningen, efter avtal med leverantören om detta, ska svara för debiteringen av avgifter för de deltagande fastigheternas förbrukning av kall- och varmtappvatten jämte uppvärmning får dessa kostnader uttas som avgifter. Beräkning av avgifter för uppvärmning, vatten- respektive tappvarmvatten får grundas på deltagande fastigheters bostadsyta. Om mätare för värme respektive vatten installeras för respektive fastighet kan fördelning av dessa kostnader i stället ske efter förbrukning.

Avgifter kan även tas ut för nyttjandet av garage och parkeringsplatser.